Schutzgüter Mensch, Kultur- und sonstige Sachgüter

MENSCH

Wohn- und Wohnumfeld sowie Arbeitsstättenfunktion

(FNP VG Offenburg 2009, FNP Appenweier 1997; Bebauungspläne Appenweier, Windschläg, Ebersweier, Bohlsbach, Bühl, Rammersweier, Offenburg, Waltersweier, Schutterwald, Hohberg)

vorh./ gepl.

Abk. | Abk. — Flächennutzung gemäß Bauleitplanung
Abkürzungen:

G	Gewerbeflächen
Gm	Gemeinbedarfsflächen
Gr	Grün- und Sportanlagen
M	Mischgebiete
S	Sondergebiete
W	Wohngebiete
Ho	Hofstellen mit Wohnnutzung/ Wohnnutzung außerhalb der Bauleitplanung

Bewertung Wohn- und Wohnumfeld sowie Arbeitsstättenfunktion

(ifuplan 2019)

vorh./ gepl.

- sehr hoch
- hoch
- mittel
- gering

Öffentliche Grünflächen und Freizeitinfrastruktur

(eigene Darstellung nach: FNP VG Offenburg 2009, FNP Appenweier 1997; Bebauungspläne Appenweier, Windschläg, Ebersweier, Bohlsbach, Bühl, Rammersweier, Offenburg, Waltersweier, Schutterwald, Hohberg)

vorh./ gepl.

- Parkanlage
- Sportplatz/Vereinsnutzung
- Haltestelle
- Kleingartenanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Naherholungsgebiet
- Badeplatz,Freibad
- Bolzplatz

Bewertung Erholungsnutzung im Freiraum

(außerhalb Lärmkorridor; LRP Südlicher Oberrhein 2013)

- keine bis sehr gering
- mittel
- gering
- hoch

Rad- und Wanderwege

(eigene Darstellung nach: Landschaftsplan VG Offenburg 2015)

- Wanderweg
- Radweg

Vorbelastungen (ifuplan 2019)

- vorbelastete Räume, >50 dB (A) tags aus Straßenverkehr (OINF München, 2022)
  >55 dB (A) tags aus Schienenverkehr
- potenziell örtlich erhöhte Lärmbelastung durch Freizeitanlagen, Schießstand, Sportanlagen, Flugplatz Offenburg
- potenziell örtlich erhöhte Lärmbelastung durch Flugplatz Offenburg
- potenzielle Geruchsbelastung durch landwirtschaftliche Betriebe und Gewerbegebiete

KULTURGÜTER

Archäologische Funde (Landesamt für Denkmalpflege Baden-Württemberg, 2019, 2023)

- Jüng. Merowingerzeit
- Mittelalter
- Neuzeit
- Merowingerzeit
- Spätmittelalter
- unbestimmt
- Neolithikum
- provinzial-römisch

Baudenkmale (Landesamt für Denkmalpflege Baden-Württemberg)

- Baudenkmal

weitere Kulturgüter (Landschaftsplan VG Offenburg 2015)

- Kleindenkmale
- Römerstraße, vermuteter Verlauf

Kulturlandschaftliche Besonderheiten

- bedeutsame Streuobstwiese Biotop- und Nutzungstypenkartierung nach ÖKVO, ifuplan 2017-2018, 2021, 2022)

SACHGÜTER

- Landwirtschaftliche Vorrangflur Stufe 1 (Wirtschaftsfunktionenkarte LEL 2017)
- Forstwirtschaftlich genutzte Wälder (Biotop- und Nutzungstypenkartierung nach ÖKVO, ifuplan 2017-2018, 2021, 2022)
- Abfallentsorgungsanlage (FNP VG Offenburg 2009)

vorh./ gepl.

- Photovoltaikanlage (FNP VG Offenburg 2009 und Biotop- und Nutzungstypenkartierung ifuplan 2017-2018, 2021, 2022)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Vorranggebiet für zentrenrelevante Einzelhandelsgroßprojekte (nachrichtlich aus Regionalplan Südlicher Oberrhein 2017)
- Vorbehaltsgebiet für nicht-zentrenrelevante Einzelhandelsgroßprojekte (nachrichtlich aus Regionalplan Südlicher Oberrhein 2017)
- Erholungswald (nachrichtlich von FVA, 2017)
- Gewässer (Biotop- und Nutzungstypenkartierung nach ÖKVO, ifuplan 2017-2018, 2021, 2022)
- Hauptverkehrsstraßen (Biotop- und Nutzungstypenkartierung nach ÖKVO, ifuplan 2017-2018, 2021, 2022)
- Güterbahnhof (Biotop- und Nutzungstypenkartierung nach ÖKVO, ifuplan 2017-2018, 2021, 2022)

ALLGEMEIN

- Bestand
- Neubau / Änderung
- Neubau / Änderung verdeckt
- Rückbau
- tangierende Planung (nachrichtlich)
- 139,5 Kilometrierung
- Planfeststellungsgrenze PfA 7.1
- Baustelleneinrichtungsfläche
- Baustraße
- Gemeindegrenze (aus Kataster)
- Blattschnittgrenze
- Untersuchungsraum Schutzgut Mensch
- Untersuchungsraum Schutzgüter Kultur- und sonstige Sachgüter

HINWEIS:

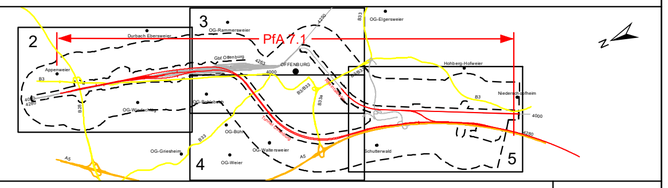
Flächenschraffuren sind stets genordet ausgerichtet.
Lineare Abgrenzungen können sich überlagern.

Kofinanziert von der Fazilität „Connecting Europe“ der Europäischen Union

Unterlage 14.3.1

Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt

Übersichtsskizze



Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	23.05.2024

Genehmigungsplanung: Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

Vorhabenträger:
DB InfraGO
DB InfraGO AG
Zentrale
Theodor-Heuss-Allee 7
60486 Frankfurt am Main
Datum Unterschrift

Vertreter des Vorhabenträgers:
DB InfraGO
DB InfraGO AG
ABS/NBS Karlsruhe-Basel
Schwarzwaldstraße 82
76137 Karlsruhe
Digital unterschrieben von Gabriele Schimke Datum: 2024.05.22 15:08:59 +02'00'
Datum Unterschrift

Planverfasser:
ifuplan Institut für Umweltplanung und Raumentwicklung GmbH & Co. KG
Amalienstr. 79
80799 München
im Auftrag von OBERMEYER Infrastruktur GmbH & Co. KG
Datum 23.05.2024 Unterschrift

Planzeichen:	GP_14-03-1_LP-0	
Projekt-Nr.:	24035	
	Datum	Name
gez.	05/2024	Mil
bearb.	05/2024	Ott/Fro
gepr.	05/2024	Fro/Rie
Höhensystem:	NHN (DHHN 92)	
Koordinatensystem:	DB-REF	
Ursprungsplan:	-	
Blattgröße:	594 x 420	
Maßstab:		

Vorhaben:

ABS/NBS Karlsruhe-Basel
StA 7, PfA 7.1 Appenweier - Hohberg (Tunnel Offenburg)
ABS 4000, Offenburg-Hohberg
NBS 4280, Appenweier-Hohberg

Planart: UMWELTVERTRÄGLICHKEITSSTUDIE (nur zur Information)

Planinhalt: Mensch, Kultur- und Sachgüter - Bestand / Bewertung

Legende

Document Path: W:\Kunden\177_OPB_KA\P02_PFA7.1_OG_GP\6_GIS\2_Projekte\UVS\Unterlage_14_03_1.mxd